

प्रादेशिक योजना - चंद्रपूर बल्लारपूर

मौजा बामणवाडा येथील भुमापन क्र. १९२, १९३, १९४, १९५/१, १९५/२, १९६/१, १९६/२, १९८, १९९, २००ग, २०१, २०२ व २०३ या जमीनी शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याबाबत..

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० (३) बाबतची सूचना

**महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग**

शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२२०५/७८५/प्र.क्र.२०७/०६/नवि-१  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक: २९ जून, २००७

**पहा:-** संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र. प्रायो.चंद्रपूर-बल्लारपूर/राजुरा नाविकेंद्र/मीजे बामणवाडा/स.नं.१९५,१९६/कलम-२०/टिपीकी-२/२१००, दि. २०.४.२००६

**शासन निर्णय:-** सोबतची शासकीय सूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



(मनोहर भार्गवे)  
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर.

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर

उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

नगर रचनाकार, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर.

व्यवस्थापक शासकीय मुद्रणालय व ग्रंथागार, नागपूर जिल्हा नागपूर.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नागपूर विभाग भाग-१, पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती हया विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांना पाठवाव्यात)

(कक्ष अधिकारी, कार्यासन (नवि-२९) यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना विभागाच्या वेब साईटवर ठेवावी.

निवडनस्ती-(नवि-९)

## सूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०००३२, दिनांक:- २९ जून, २००७

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम  
१९६६

क्रमांक:-टिपीएस-२२०५/७८५/प्र.क्र.२०७/०६/नवि-९: ज्याअर्थी, प्रादेशिक योजना चंद्रपूर-बल्लारपूर (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करण्यात आला आहे) राज्य शासनाने नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस-२२८४/४८४/प्र.क्र.१३५/नवि-९, दि.१८.११.१९९१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. १.२.१९९२ पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार राजुरा नागरी विकास केंद्रातील मी. बामणवाडा येथील मुमापन क्र. १९२, १९३, १९४, १९५/१, १९५/२, १९६/१, १९६/२, १९८, १९९, २००ग, २०१, २०२, २०३ एकुण क्षेत्र १३.८८ हेक्टर चे नकाशात दर्शविलेले क्षेत्र शेती विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे "उक्त जमिन" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) च्या कलम-२० पोटकलम-(२) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिनी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे खालील अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे) असे शासनाचे मत आहे;

अट क्र. १:- सदर जमिनीच्या पश्चिमेस असलेल्या जल प्रवाहाच्या उच्चतम पुर पातळी रेबेत कोणतेही बांधकाम अनुज्ञेय करता येणार नाही.

अट क्र. २:- वापर बदलाखालील जमिनीच्या विकासाच्या वेळी सक्तीच्या १० टक्के खुल्या जागेव्यतिरिक्त १० टक्के अतिरिक्त क्षेत्र सार्वजनिक सुविधांसाठी सोडण्यात यावे व ते संबंधित जमीनमालकाने / विकासकाने विकसित करावे.

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पोटकलम (३) अन्वये उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती/सूचना योग्य त्या कारणांसह, ही सूचना राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांत मागविण्यात येत आहेत;

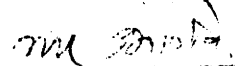
हरकती/सूचना उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, जुनी सचिवालय इमारत, सिव्हील लाईन्स, नागपूर-४४० ००१ यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात. विहित मुदतीत प्राप्त सूचना/हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता शासनातर्फे "अधिकारी" म्हणून उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर याची नियुक्ती करण्यात येत आहे.

उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.

- १) जिल्हाधिकारी चंद्रपूर, जिल्हा चंद्रपूर.
- २) उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
- ३) नगर रचनाकार, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर

टिप:- सदर सूचना या विभागाच्या [www.urban.maharashtra.Gov.in](http://www.urban.maharashtra.Gov.in) या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नावाने व आदेशानुसार,

  
( मनोहर मार्गडे )  
कार्यासन अधिकारी

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai 400 032.  
Dated: 29th June, 2007**

**NOTICE**

**Maharashtra  
Regional &  
Town  
Planning  
Act, 1966**

No.TPS-2205/785/CR-207/2006/UD-9: Whereas the Chandrapur - Ballarpur Regional Plan (hereinafter referred to as the "said Regional Plan") has been sanctioned vide Government Notification of Urban Development Department's notification No. TPs 2284/484/CR-135/ UD-9, dated 18/11/1991 and has come into force with effect from 1/2/1992;

And whereas as per the proposal of the said Regional Plan, lands bearing Gat No. 192, 193, 194, 195/1, 195/2, 196/1, 196/2, 198, 199, 200G, 201, 202, 203 total area @ 13.88 Ha. as shown on plan at mouza Bamanwada of Rajura Urban centre is shown in 'Agricultural Zone' (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas the Government of Maharashtra is of the opinion that the user of the said lands should be changed to that of Residential Zone subject to following conditions (hereinafter referred to as the "said modification") as provided in sub-section (2) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the "said Act");

**Condition No.1:** No Construction is allowed on western side of the said lands falling within the flood line of water body.

**Condition No.2:** While developing the lands under change of user 10% amenity space should be kept in addition to the compulsory 10% open space & the same should be developed by the concern land owner / developer.

Now, therefore, as provided in sub-section (3) of section 20 of the said Act, Government of Maharashtra hereby invites suggestions/ objections from citizens with reasons thereof within 30 days from the date of publication of this notice in Government Gazette;

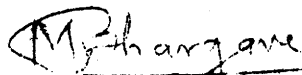
Suggestions/objections shall be addressed to the Deputy Director of Town Planning, Nagpur Division, Old Secretariate Building, Civil Lines, Nagpur 440001, who is hereby appointed as the Officer to hear the suggestions/objections received within stipulated period and to submit report on it to Government;

The plan showing the said modification is kept open for public inspection during office hours at the following offices.

- 1) The Collector, Dist. Chandrapur.
- 2) The Dy. Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur
- 3) The Town Planner, Chandrapur Branch, Chandrapur.

Note:- This Notice is also published on Government web site at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(Manohar Bhargave)  
Section Officer